ТРЦ «РИО» ТАМБОВ



2026

УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 99А

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

«РИО» — ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ:

31 комплекс,
в том числе,
за рубежом

200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
№1 в России

Действующие ТРЦ:



tashir.ru

РАСПОЛОЖЕНИЕ

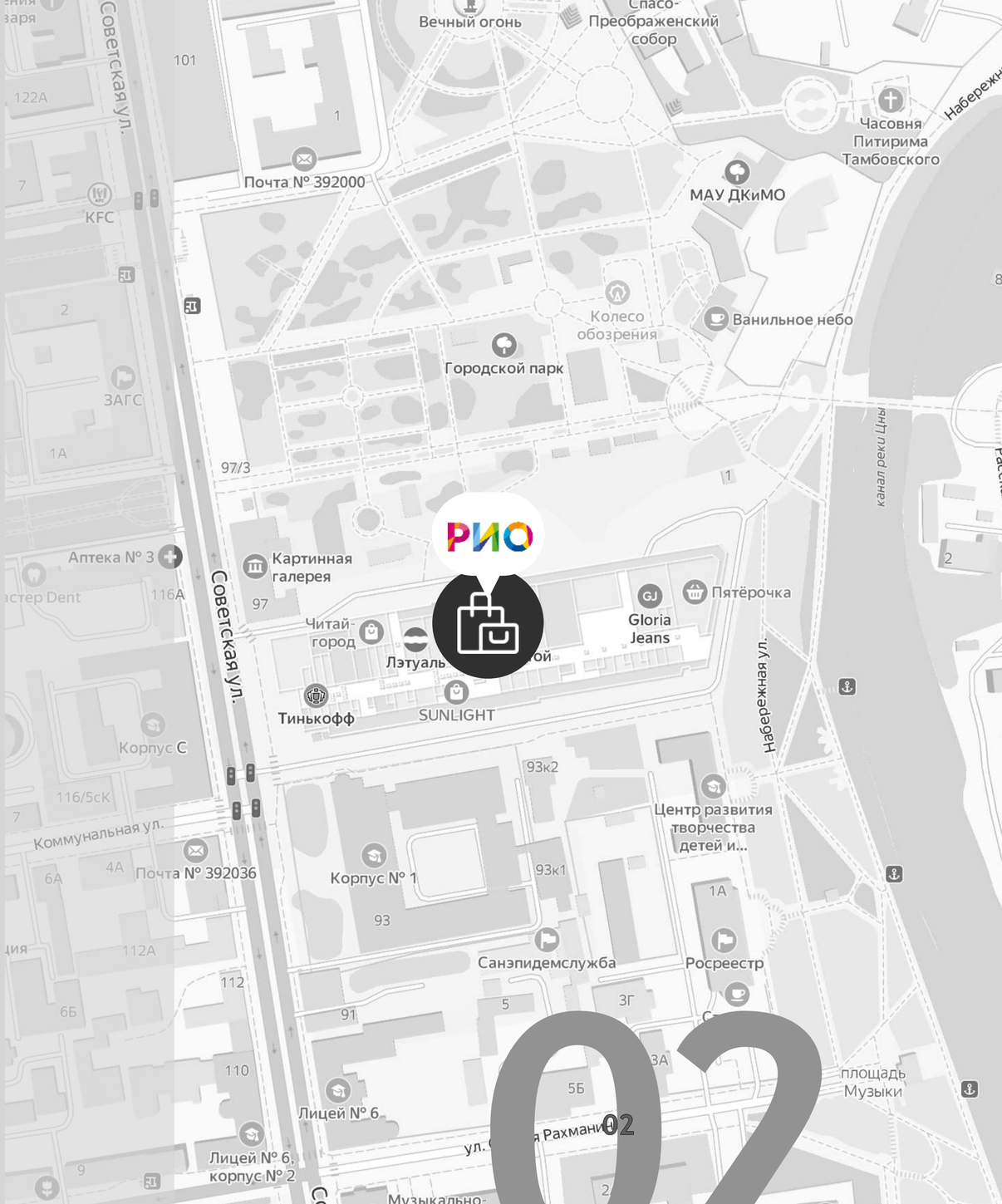
ТРЦ «РИО» РАСПОЛОЖЕН В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

на первой линии главной улицы города
вблизи городского парка культуры и отдыха,
а также набережной канала реки Цна,
являющейся главным городским променадом.

450 000 ТЫС. ЧЕЛ

средний трафик в месяц

см. карту



02

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

1 ОЧЕРЕДЬ

GBA	23 895 м2
GLA	15 110 м2
Наземный паркинг	120 м/м
Этажность	4
Дата открытия	25.04.2014 г.

2 ОЧЕРЕДЬ

GBA	28 704 м2
GLA	9 978 м2
Двухуровневый подземный паркинг	300 м/м
Этажность	5
Дата открытия	17.08.2021 г.

О ТРЦ «РИО»

01

Торгово-развлекательный центр «РИО» - **многофункциональный комплекс в городе Тамбов,** включающий торговую и развлекательную составляющие

02

На территории ТРЦ **разместились магазины ведущих сетевых операторов** и местных ритейлеров, предприятия общественного питания и сферы развлечений

03

Представлен широкий ассортимент верхней одежды, спортивной одежды и спортивного инвентаря, женской, мужской и детской одежды, электронной техники.
А также детская развлекательная зона, кафе, 4-зальный кинотеатр, фитнес-центр и спортивно-образовательный клуб

04

С открытием 2-й очереди ТРЦ «РИО» существенно увеличился поток посетителей за счёт увеличения в нём привлекательных для горожан арендаторов, подземной парковки и улучшения входной группы со стороны рекреационной зоны города

05

Приятные интерьеры и грамотное размещение торговых помещений

ТРЦ «РИО»


РИО
СЕМЕЙНЫЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ
Джуманджия
SUNLIGHT
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ОТКРЫТО 24 ЧАСА
РИО ДЕТЯМ
Caramello

ТРЦ «РИО»



ЗНАКОВЫЕ
И ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

GJ GLORIA JEANS	ZARINA	NEW YORKER	kari ГИПЕР	ЭТУАЛЬ	ЧИТАЙ ГОРОД сеть книжных магазинов
СИН	SAMSUNG	КИТАЙ ГОРОД	5 Пятёрочка	Befree	Haier
	синема стар	polaris	askona	Подружка	ФОРАБАНК
М.видео	FUN DAY	THE БЫК МЯСНОЙ РЕСТОРАН	СЕМЕЙНЫЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ Джуманджия	KIDS kari	Re' ФОРМА

ТРЦ «РИО»


ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
РИО
DNS
Огромный выбор техники
2 ЭТАЖ
Пятёрочка

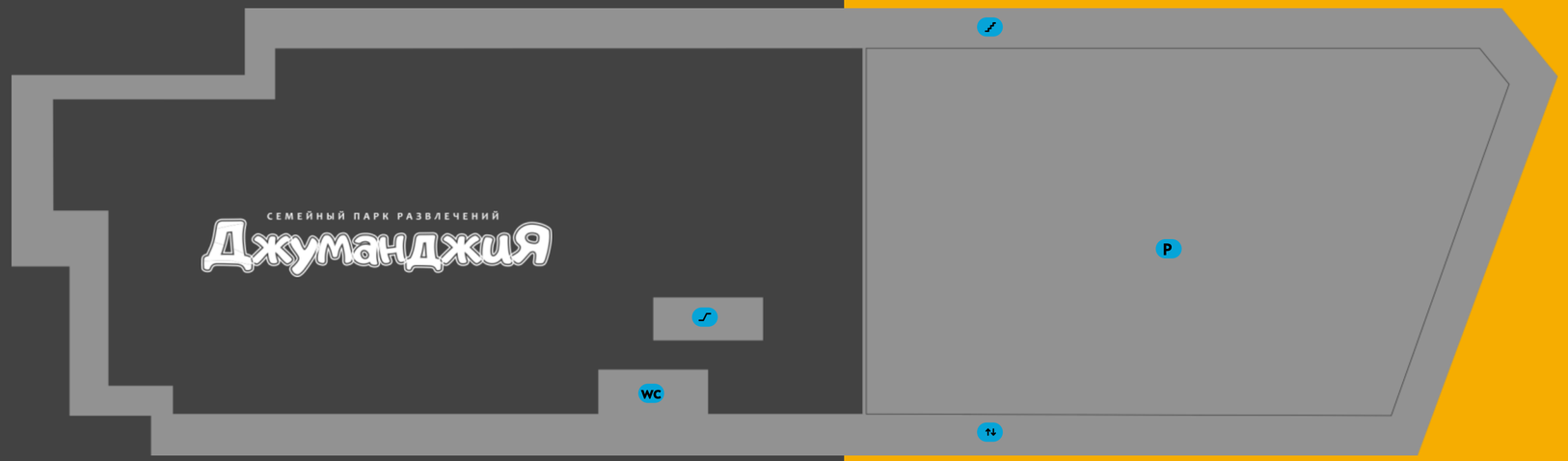
СХЕМА ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ ТРЦ «РИО»



-1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Лестница
- WC Туалет
- P Парковка

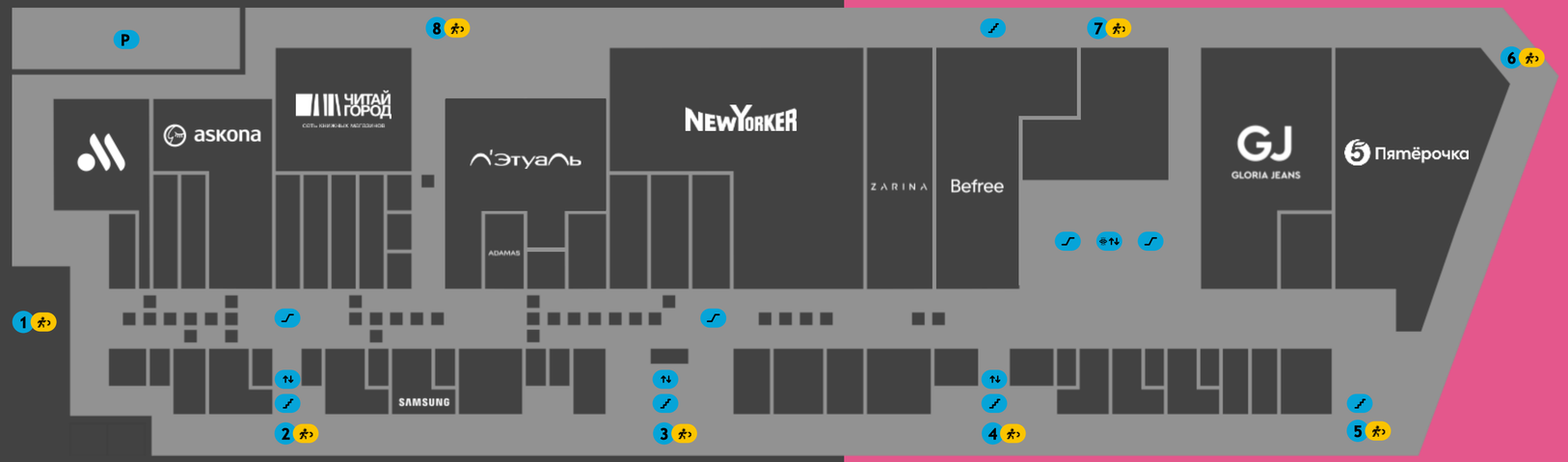


см. план

1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- Парковка



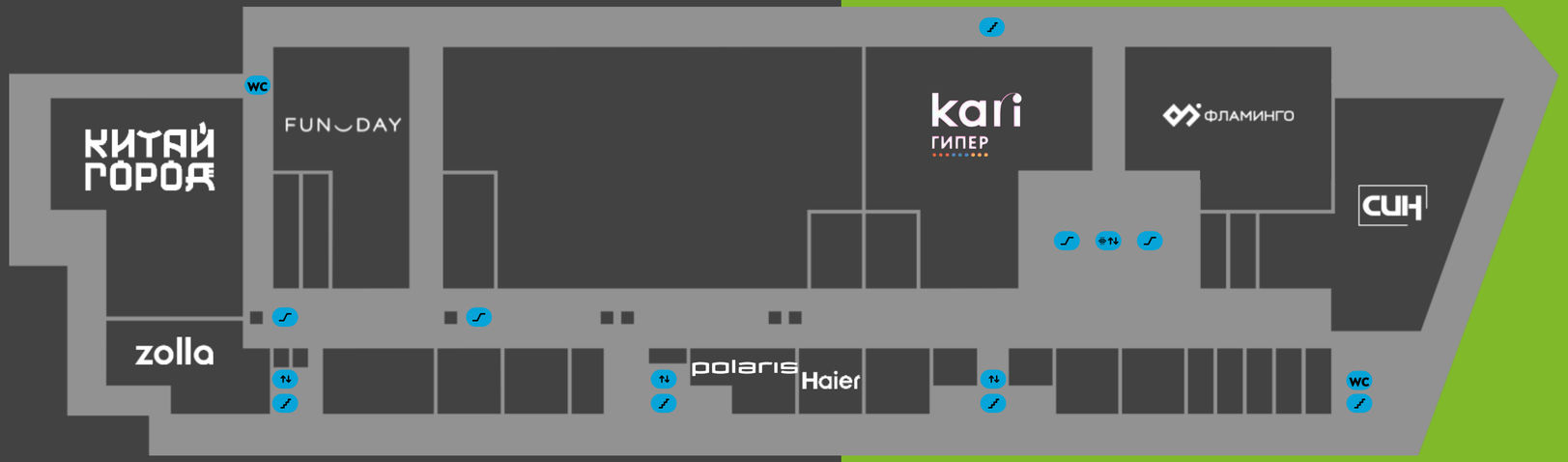
см. план

2 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- WC — Туалет

см. план

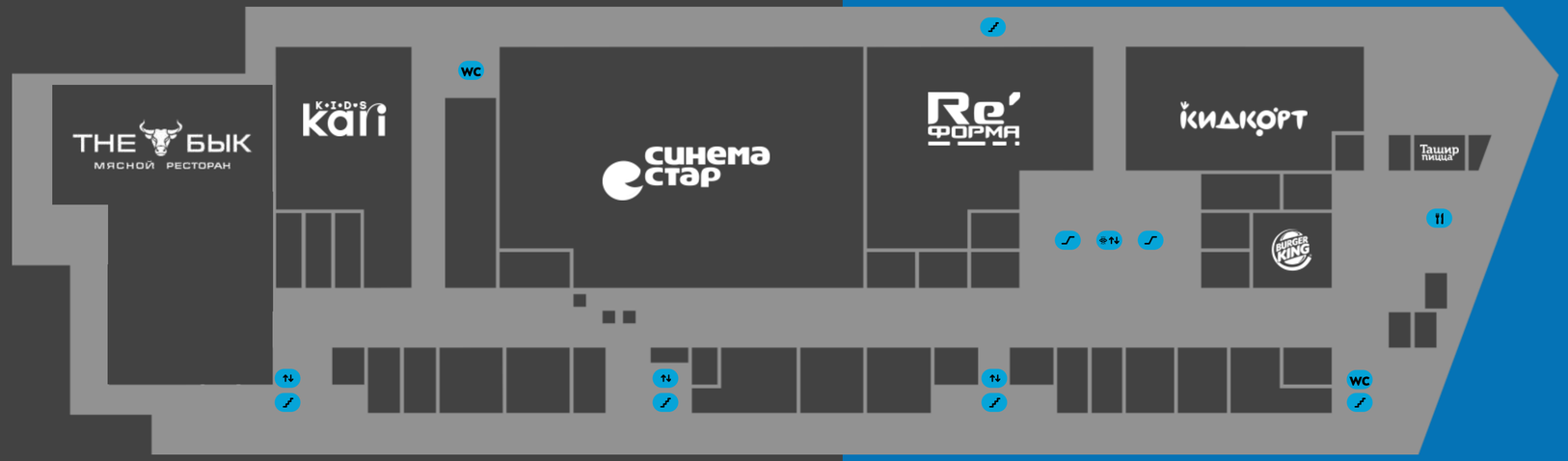


3 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- WC — Туалет
- Фудкорт

см. план



МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01

Наружная реклама
- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02

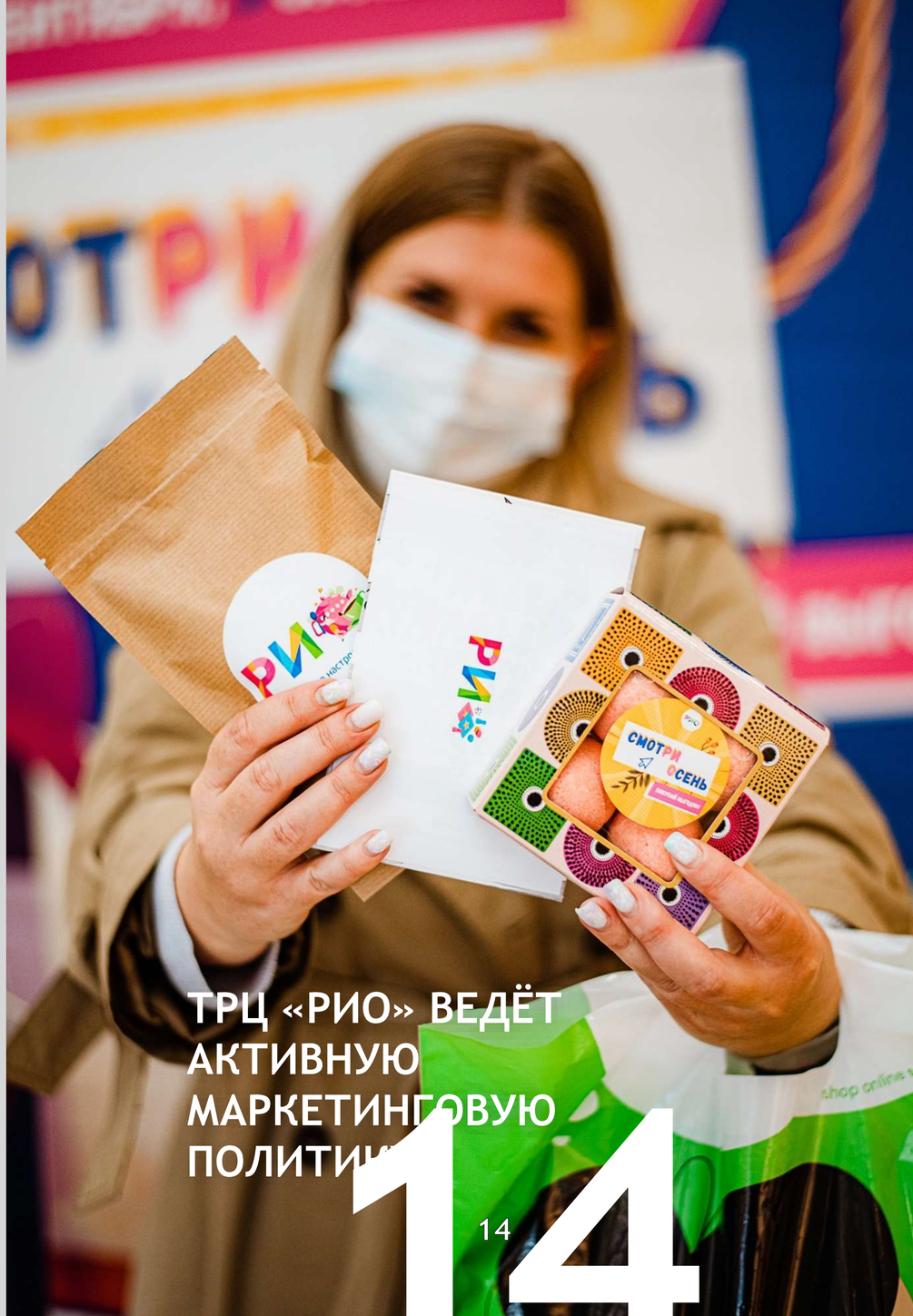
Интернет-продвижение

03

ATL и BTL- акции
- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04

Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы



МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»







КОНТАКТЫ

TASHIR

Менеджер
отдела аренды

ОЛЬГА
ПИРОЖКОВА

arenda@rio-tambov.ru

+7 (4752) 50 49 50, доб. 114
+7 (953) 703 88 11

tambov.riomalls.ru